

PRIJSLIJST

20 woningen Nieuw Fenne

11 eengezinswoningen aan de Tuinbouwstraat
9 eengezinswoningen aan de Wicher Nijkampstraat



18 december 2020 versie 2

Bouwnr.	Omschrijving	Kavelopp. <i>circa</i>	Woonoppervlak	V.O.N. prijs
Tuinbouwstraat (eengezinswoningen met een beukmaat 5400 mm.)				
1	Hoekwoning	153 m2	109 m2	€ 249.000
2	Tussenwoning	129 m2	109 m2	€ 225.000
3	Tussenwoning	129 m2	109 m2	€ 225.000
4	Tussenwoning	129 m2	109 m2	€ 225.000
5	Tussenwoning	129 m2	109 m2	€ 225.000
6	Tussenwoning	129 m2	109 m2	€ 225.000
7	Tussenwoning	129 m2	109 m2	€ 225.000
8	Tussenwoning	129 m2	109 m2	€ 225.000
9	Tussenwoning	129 m2	109 m2	€ 225.000
10	Tussenwoning	129 m2	109 m2	€ 225.000
11	Hoekwoning	131 m2	109 m2	€ 242.000
Wicher Nijkampstraat (eengezinswoningen met een beukmaat 4500 mm.)				
12	Hoekwoning	176 m2	98 m2	€ 231.000
13	Tussenwoning	140 m2	98 m2	€ 210.000
14	Tussenwoning	140 m2	98 m2	€ 210.000
15	Tussenwoning	140 m2	98 m2	€ 210.000
16	Tussenwoning	140 m2	98 m2	€ 210.000
17	Hoekwoning	180 m2	98 m2	€ 229.000
18	Hoekwoning	180 m2	98 m2	€ 229.000
19	Tussenwoning	135 m2	98 m2	€ 210.000
20	Tussenwoning	131 m2	98 m2	€ 210.000

Verkoop en informatie

**nieuw
wonen
twente**

Nieuw Wonen Twente
Boulevard 1945 nr. 20
7511 AE Enschede
www.nieuwwonentwente.nl

Ontwikkeling en realisatie



Trebbe Wonen B.V.
Postbus 4
7500 AA Enschede
www.trebbe.nl

Prisjlijst nr. 2, 18 december 2020
Deze prisjlijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prisjlijst kunnen geen rechten worden ontleend.
De kaveloppervlaktes zijn circa.

Verkoopinformatie

De genoemde prijzen V.O.N. zijn inclusief:

- grondkosten
- bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- kosten makelaar, architect, constructeur en bodemonderzoek
- kosten transportakte
- legeskosten en kosten omgevingsvergunning
- de BTW ad 21% (wijzigingen in het btw-tarief worden doorberekend)
- aansluitingen van water en elektra
- kosten Woningborg certificaat

De genoemde kosten zijn exclusief:

- de kosten van financiering, zoals afsluitkosten, hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie
- rente over de grondkosten (vanaf het moment waarop de opschortende voorwaarden zijn vervuld)
- rente over eventuele vervallen termijnen
- de abonnee-/aansluitkosten op het telefoonnet en/of de cai
- kosten voor opties en meerwerk

Algemeen:

- het kaveloppervlak van een aantal percelen is voor een deel gemeenschappelijk achterpad in eigendom dat belast is met een erfdienstbaarheid (recht van overpad).
- de juiste kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale opmeting.

Anti-speculatie

De woningen worden onder de marktwaarde aangeboden en we willen voorkomen dat speculanten hier gebruik van maken. Daarom worden er een zelfbewoningsverplichting en een waardeclausule in de leveringsakte opgenomen. De zelfbewoningsverplichting betekent dat je na de oplevering de eerste twee jaar zelf in de woning moet wonen en dat je de woning in die periode niet mag doorverkopen. De waardeclausule houdt in dat als je de woning in de eerste vijf jaar doorverkoopt, je een deel van de meerwaarde afdraagt. Dit wordt, na de toewijzing, in het gesprek met de makelaar toegelicht.

Optieprijzen Nieuw Fenne

optie	omschrijving	prijs	optie	omschrijving	prijs
Bouwnummer 1 t/m 11			Bouwnummers 12 t/m 20		
185 (optie1)	zolderindeling met een extra kamer	€ 4.800	186 (optie2)	zolderindeling met een extra kamer	€ 4.800
190	vergroten dakraam	€ 400	190	vergroten dakraam	€ 400

Verkoop en informatie

**nieuw
wonen
twente**

Nieuw Wonen Twente
Boulevard 1945 nr. 20
7511 AE Enschede
www.nieuwwonentwente.nl

Ontwikkeling en realisatie



Trebbe Wonen B.V.
Postbus 4
7500 AA Enschede
www.trebbe.nl

Prijslijst nr. 2, 18 december 2020

Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
De kaveloppervlaktes zijn circa.