



ERRATABLAD 1 Tuinbouwstraat 20 januari 2021

Middels dit erratum brengen wij u op de hoogte van wijzigingen op de contractstukken. In dit erratum gaat het om wijzigingen op:

De Verkoopcontracttekeningen d.d. 18-12-2020

- Situatietekening en kavelkaart:

Het achterpad ter plaatse van de bouwnummers 1 t/m 11 (Tuinbouwstraat) zal op het achtergelegen perceel van Woningstichting Domijn worden gerealiseerd, in plaats van op de percelen van de bouwnummers 1 t/m 11. Voor de kopers zal er een recht van overpad worden gevestigd.

Hierdoor worden de bergingen van de bouwnummers 1 t/m 11 richting de erfgrans verplaatst en worden de tuinen van deze woningen dieper. De afmetingen van de percelen blijven ongewijzigd.

De aangepaste situatietekening en kavelkaart d.d. 06-01-2021 zijn bijgevoegd.

Bijlagen:

- Situatietekening d.d. 06-01-2021
- Kavelkaart d.d. 06-01-2021

Kopie:

- Stichting Woningborg
- Nieuw Wonen Twente
- Trebbe Wonen
- Kienhuis Hoving Advocaten en Notarissen



Situatie Tuinbouwstraat

RENVOOI	SITUATIE
	kavellijn
	groenstrook gemeente
	achterpad
	beukenhaag ca 600mm hoog
	draadnetwerk 1,8m hoog met hoders
	schutting van betonpalen met houten panelen

• Peil begane grond vloer: +NAP (Peil is bovenkant afwerkvloer)
 • Inrichting terrein buiten kavelsgrens door dersen
 • Omliggende bebouwing conform onderliggend gemeente **Enschede**

RENVOOI	SITUATIE
	rijwoning beukmaat 5400
	rijwoning beukmaat 4500
	portiekwoningen
	berging
	buitenunit warmtepomp
	entree

RENVOOI	KADASTRAAL
Kadastrale gemeente : Lonneker	
Sectie : N	
Nummer : 5901 / 10950	
Adres : Tuinbouwstraat / Wicher Nijkampstraat	

Peters & Lammerink architecten

project	: Woningen Enschede Trebbe : Tuinbouwstraat en Wicher Nijkampstraat	status	projectnummer
opdrachtgever	: Trebbe : Tubantiasingel 63, 7514 AB Enschede	BOUWAANVRAAG	1944
onderwerp	: Situatie Tuinkampstraat		

getekend	: C.K.	datum	: 05-01-2021
schaal	: 1:200	format	: A1

Peil Nijkampstraat 43 7511 GW Hengelo (O)
 tel: 074 2501696 info@peters-lammerink.nl
 website: www.peters-lammerink.nl

A-10a



Kavelkaart Tuinbouwstraat

RENVOOI	SITUATIE
--- kavellijn	
RENVOOI	KADASTRAAL
Kadastrale gemeente : Lonneker Sectie : N Nummer : 5901 / 10950 Adres : Tuinbouwstraat / Wicher Nijkampstraat Huisnummer(s) :	

Peters & Lammerink		architecten	
project	: Woningen Enschede Trebbe : Tuinbouwstraat en Wicher Nijkampstraat	status	projectnummer
opdrachtgever	: Trebbe : Tubantiasingel 63, 7514 AB Enschede	BOUWAANVRAAG	1944
onderwerp	: Kavelkaart Tuinbouwstraat		
getekend	: C.K.	datum	: 06-01-2021
schaal	: 1:200	formaat	: A1
		Paul Krugerstraat 43 7511 GW Enschede (O) tel: 074 2501696 info@peters-lammerink.nl website: www.peters-lammerink.nl	tekeningnummer A-11a