

Nieuw Fenne te Enschede		
Optie	Koperskeuzelijst 12035 Nieuw Fenne bwnr. 1 t/m 20	Prijs incl. 21% BTW

01 RUWBOUW

00 Algemeen

000T Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure
 Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning.
 In de "procedure koperskeuzelijst" (welke als download op de verkoopwebsite is geplaatst en welke geplaatst wordt in het dossier van het kopersportaal MijnTrebbeHuis) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdatum, alsmede de werkwijze van Trebbe Wonen.

Individuele opties in je woning zijn helaas NIET mogelijk. Voor jouw woning zijn alleen de opties volgens deze keuzelijst van toepassing.

De opties worden toegelicht bij de makelaar, daar zijn ook monsterborden van de tegels en de keukenstijlen te zien. Je kunt je keuzes kenbaar maken via het kopersportaal MijnTrebbeHuis. Trebbe Wonen stuurt je aansluitend een bevestigingslijst met jouw gekozen opties.

De optietekeningen zijn bij de verkoopdocumenten gevoegd en hebben als datum 18 december 2020.

10 Indeling

185 Zolderindeling met extra slaapkamer en verloop incl. vergroten dakraam (bouwnummer 1 t/m 11) € 4.800,00 / ST
 Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en overloop; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt.
 Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties.
 Het vergroten van het basisdakraam naar een dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.
 Zie optie 1 op de optietekening.

186 Zolderindeling met extra slaapkamer en overloop incl. vergroten dakraam (bouwnummer 12 t/m 20) € 4.800,00 / ST
 Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en overloop; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst welke de vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt.
 Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties.

Nieuw Fenne te Enschede		
Optie	Koperskeuzelijst 12035 Nieuw Fenne bwnr. 1 t/m 20	Prijs incl. 21% BTW
	Het vergroten van het basisdakraam naar een dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 2 op de optietekening.	
190	Vergroten dakraam naar dakraam Fakro FTU-V6 U309 met afmeting ca. 94x140 cm Het vergroten van het basisdakraam naar een dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 o.g. (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie de optietekening.	€ 400,00 / ST
20	Keuken	
481	Keukenstijl keuze 1: Stoer en industrieel Je kiest 1 van de 6 keukenstijlen voor de keuken in jouw nieuwe woning. De keukenstijlen zijn te vinden in de keukenbrochure van Nieuw Fenne.	Kosteloos
482	Keukenstijl keuze 2: Strak en stijlvol Je kiest 1 van de 6 keukenstijlen voor de keuken in jouw nieuwe woning. De keukenstijlen zijn te vinden in de keukenbrochure van Nieuw Fenne.	Kosteloos
483	Keukenstijl keuze 3: Chique en sfeervol Je kiest 1 van de 6 keukenstijlen voor de keuken in jouw nieuwe woning. De keukenstijlen zijn te vinden in de keukenbrochure van Nieuw Fenne.	Kosteloos
484	Keukenstijl keuze 4: Natuurlijk en puur Je kiest 1 van de 6 keukenstijlen voor de keuken in jouw nieuwe woning. De keukenstijlen zijn te vinden in de keukenbrochure van Nieuw Fenne.	Kosteloos
485	Keukenstijl keuze 5: Hip en trendy Je kiest 1 van de 6 keukenstijlen voor de keuken in jouw nieuwe woning. De keukenstijlen zijn te vinden in de keukenbrochure van Nieuw Fenne.	Kosteloos
486	Keukenstijl keuze 6: Modern en elegant Je kiest 1 van de 6 keukenstijlen voor de keuken in jouw nieuwe woning. De keukenstijlen zijn te vinden in de keukenbrochure van Nieuw Fenne.	Kosteloos
45	Tegelwerk	
581	Wandtegels badkamer en toiletruimte uitvoeren in: Grespania Esencia blanco, 20x33cm, glans Je kiest uit 1 van de 2 wandtegelvarianten voor de badkamer en toiletruimte in jouw nieuwe woning. De tegels zijn te bezichtigen bij de makelaar.	Kosteloos
582	Wandtegels badkamer en toiletruimte uitvoeren in: Grespania Oceano blanco, 20x33cm, mat Je kiest uit 1 van de 2 wandtegelvarianten voor de badkamer en toiletruimte in jouw nieuwe woning. De tegels zijn te bezichtigen bij de makelaar.	Kosteloos
583	Vloertegels badkamer en toiletruimte uitvoeren in: Grespania Okyo Antracite, 20x20cm, mat Je kiest uit 1 van de 4 vloertegelvarianten voor de badkamer en toiletruimte in jouw nieuwe woning. De tegels zijn te bezichtigen bij de makelaar.	Kosteloos

Nieuw Fenne te Enschede		
Optie	Koperskeuzelijst 12035 Nieuw Fenne bwnr. 1 t/m 20	Prijs incl. 21% BTW
584	Vloertegels badkamer en toiletruimte uitvoeren in: Grespania Okyo Gris, 20x20cm, mat Je kiest uit 1 van de 4 vloertegelvarianten voor de badkamer en toiletruimte in jouw nieuwe woning. De tegels zijn te bezichtigen bij de makelaar.	Kosteloos
585	Vloertegels badkamer en toiletruimte uitvoeren in: Grespania Okyo Arena, 20x20cm, mat Je kiest uit 1 van de 4 vloertegelvarianten voor de badkamer en toiletruimte in jouw nieuwe woning. De tegels zijn te bezichtigen bij de makelaar.	Kosteloos
586	Vloertegels badkamer en toiletruimte uitvoeren in: Grespania Ducal Graphite, 20x20cm, mat Je kiest uit 1 van de 4 vloertegelvarianten voor de badkamer en toiletruimte in jouw nieuwe woning. De tegels zijn te bezichtigen bij de makelaar.	Kosteloos